

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5160-LOC-1/2025
Заводни број: 353-59/2025
Датум: 11.03.2025. године
Р У М А

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим План детаљне регулације радна зона Румска петља у Руми («Службени лист Општина Срема», бр. 7/2010, 12/2010, 24/2015, 15/2019), поступајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, ул. Булевар Уметности бр. 12, Огранак Електродистрибуције Рума, Индустијска бр. 2а, ПИБ: 100001378, МБ: 07005466, поднетог путем законски заступник Марко Цветиновић из Београда, под бројем ROP-RUM-5160-LOC-1/2025, Интерни број 353-59/2025 од 27.02.2025. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу објектног места прикључења (ОМП) 20Кв „HAITIAN MACHINERY“, на катастарској парцели број 12161/18 са 20кВ кабловским водовима на катастарским парцелама број 12161/18 и 12161/20 и колски прилаз ОМП на катастарској парцели број 12161/10 к.о. Рума, на основу Плана детаљне регулације радна зона Румска петља у Руми («Службени лист Општина Срема», бр. 7/2010, 12/2010, 24/2015, 15/2019), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Радна зона Румска петља.

Катастарске парцеле и катастарска општина: к.п. бр. 12161/18, 12161/20 и 12161/10 к.о.Рума.

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: 20кВ кабловски вод између ТС 20/0,4кВ „Румекон“ и ТС 20/0,4кВ „Румска петља“

Значај изградње: Стварање техничких услова за прикључење на електродистрибутивну мрежу.

Друго: Идејно решење је урађено за потребе извођења радова на изградњи објеката на основу члана 145. важећег Закона о планирању и изградњи. Обим и садржај ИДР је усклађен са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Категорија објекта: „Г“

Класификациона ознака:

222431 - Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)

222410 - Локални електрични надземни или подземни водови

222420 – Локалне трансформаторске станице – Трансформаторске станице и подстанице

Планирани радови: Потребно је на погодном месту према улици, на парцели бр. 12161/18 к.о. Рума, изградити нови грађевински објекат за смештај новог префабрикованог 20кВ разводног постројења за прикључење Комплекса на ДСЕЕ (објекат места прикључења – ОМП). 20кВ кабловски вод између ТС 20/0,4кВ „Румекон“ и ТС 20/0,4кВ „Румска петља“, је потребно расећи на погодном месту и увезати у ново СН постројење (хелије +J01 и +J02) унутар ОМП. Место расецања претходно наведеног постојећег кабловског вода се налази на парцели 12161/10 к.о. Рума. Преко к.п. 12161/10 к.о. Рума је предвиђен колски приступ ОМП ради лакшег и ефикаснијег приступа ОМП у циљу одржавања истог у форми техничког приступа, искључиво за потребе надлежне Електродистрибуције. За потребе израде тог колског прилаза је предвиђено постављање цеви унутар постојећег канала а испод колског прилаза. Након уградње новог 20кВ разводног постројења, потребно је новим 20кВ кабловским водовима типа и пресека ХНЕ 49 AZ 3x1x150 мм², од места расецања кабловског вода између ТС 20/0,4кВ „Румекон“ и ТС 20/0,4кВ „Румска петља“, увезати ново 20кВ разводно постројење унутар ОМП по принципу „улаз-излаз“.

Такође је предвиђена уградња новог мерног уређаја за обрачунско мерење и уградња пратеће опреме за систем даљинског надзора и управљања (СДНУ) и телекомуникациону опрему (ТК).

Напајање опште потрошње и система непрекидног напајања (СБН) биће обезбеђено из ормана развода наизменичног напона. Орман се напаја са хелија за напајање сопствене потрошње и садржи мерно место сопствене потрошње.

На бочном зиду ОМП је предвиђено постављање цевног антенског носача са шипкама за пењање до врха који ће служити за монтажу антене широкопојасног радио линка за потребе остваривања комуникације са надређеним диспечерским центром (ПДЦ „Рума“).

Цевни антенски носач ће бити минималне висине 10 метара изнад тла, причвршћен челичним носачима за бочни зид ОМП и уземљен на заједничко уземљење објекта.

Сврха радова: За потребе прикључења фабричког комплекса за производњу машина “HAITIAN MACHINERY” d.o.o. Рума на дистрибутивни систем електричне енергије.

Друго: Приложено је идејно решење које поседује следећу документацију:

- Главна свеска ИДР техничке документације бр. ПРП-ИДР-1/2025 од фебруара 2025. израђен од стране ELEKTROMNONT-ILT d.o.o, Балканска бр. 108, Јаково, Београд, одговорни пројектант Владимир Мићић, бр.лиценце 351 I174 24
- Пројекат електронергетских инсталација ИДР бр. ПРП-ИДР-4/1/2025 од фебруара 2025. израђен од стране ELEKTROMNONT-ILT d.o.o, Балканска бр. 108, Јаково, Београд, одговорни пројектант Владимир Мићић, бр.лиценце 351 I174 24

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

- од инсталације водовода: -0,5м
- од телекомуникационе (подземне) инсталације: -0,5м
- од нисконапонске (подземне) инсталације: -0,9м
- од високонапонске (подземне) инсталације: -
- од ивице коловоза општинских и локалних путева: -3м
- од пешачке стазе: -3м
- од ивице суседне парцеле (границе): -0,5м
- од зида (темеља) другог објекта: -3м
- од гасовода: -2м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

- од инсталације водовода: - 0,5м
- од телекомуникационе инсталације: - 0,5м
- од нисконапонске (подземне) инсталације: - 0,9м
- од високонапонске (подземне) инсталације: -
- од горње ивице коловоза (пешачке стазе): -3м
- од инсталације (подземне) КДС-а : -
- од канализације: -0,5м
- од атмосферске канализације: -0,5м
- од гасовода: -2м

3. Посебни услови укрштања са другом инфраструктуром: -

4. Противпожарна заштита: -

5. Заштита околине: -

6. Приликом извођења радова обезбедити присуство представника:

7. Друго: Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња објектног места прикључења (ОМП) 20Кв „HAITIAN MACHINERY“, на катастарској парцели број 12161/18 са 20кВ кабловским водовима на катастарским парцелама број 12161/18 и 12161/20 и колски прилаз ОМП на катастарској парцели број 12161/10 к.о. Рума

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Гасоводна мрежа: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са гасоводном инфраструктуром бр. 20.24.1 од 11.02.2025. године, издата од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу бр.1/4-18-1/2025 од 05.03.2025. године издата од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-3619/2025 од 03.03.2025. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: Услови бр. 217-1645/2025 од 05.03.2025. године, издати од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09,20/15 и 87/18) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност Пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-39-1/2025 од 04.03.2025. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградња Рума

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат електроенергетских инсталација)**, број ПРП-ИДР-1/2025 од фебруара 2025. израђен од стране ELEKTROMNONT-ILT d.o.o, Балканска бр. 108, Јаково, Београд, одговорни пројектант Владимир Мићић, бр.лиценце 351 П174 24, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат електроенергетских инсталација), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, - Копија плана водова број 956-302-29625/2022 од 15.12.2022. године.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима,за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.У случају фазне изградње,локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Х Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ХІ У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса

Обрадила

дипл.прав. Ружица Бабић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић